

COCODY – M'BADON

RESIDENCE ELYSIUM

UNE GAMME D'APPARTEMENTS DE TRES HAUT STANDING,
LIVRAISON 4^e trimestre 2023

L'ART DE VIVRE
Ensemble construisons votre bien être

RESIDENCE ELYSIUM

devenez propriétaire



RESIDENCE ELYSIUM

devenez propriétaire



RESIDENCE ELYSIUM

devenez propriétaire



RESIDENCE ELYSIUM

devenez propriétaire



TABLEAU DES SUPERFICIES

Tableau des surfaces m2	
Séjour	45,9
Balcon séjour	7,4
Cuisine	15,77
Buanderie	7,8
WC Visiteur	1,8
Dégagement	6,9
Chambre Principale	20,1
SE Chambre Principale	5,67
Chambre 2	18,4
SE Chambre 2	4,2
Chambre 3	16,45
SE Chambre 3	5,32
TOTAL	155,71

RESIDENCE ELYSIUM

devenez propriétaire

- **Un emplacement inouï**

- A cody Riviera M'BADON, se niche la résidence **Elysium** avec Piscine et ascenseur
- C'est un programme immobilier d'exception et intimiste (Uniquement 8 appartements)

- **Un art de vivre**

- Des appartements de prestige , aux prestations raffinées,
- Aux volumes généreux,
- Cuisine ouverte (avec four, hotte aspirante, plaque de cuisson, plan de travail en granite)
- Placards dans chaque chambre,
- Sanitaires (Ballon d'eau chaude (100 l),
- Harmonie de faïence et céramique dans les salles de bain et d'eau (carreaux douche jusqu'au plafond)
- Carreaux : Effet bois 20*100 ou vitrifié 60*60 ou dans toutes les pièces
- Staff placo + spots dans toutes les pièces
- Hall d'entrée spacieux, décoré et protégé par un SAS de sécurité,
- Agencement optimal et belle luminosité des espaces intérieurs,
- Service de gardiennage 24h/24 et clôture électrique

- **Investissez ou habitez un appartement de haut standing entièrement dédié à votre confort**

RESIDENCE TERRE D'EMERAUDE

devenez propriétaire

- Prix
 - 4 pièces 155 m2: 120 millions

Mode de paiement :

- 300 000 F CFA : Frais de dossier, non remboursable
- **Par Echelonnement**
 - 30 % :à la signature du contrat de réservation
 - 30% après le coulage de la 2è dalle
 - 30 %: à la fin du gros œuvre de l'appartement
 - 10% : Remise des clés

CONTACTS

- Tel et WhatsApp : 07 09 19 01 01 M. Sipo
07 09 15 16 17