



PROMOTION IMMOBILIERE

**CITE BLANCHE**

**ECONYX GROUP**

# PLAN DE LA PRESENTATION

- **Présentation de l'entreprise**
- **Découverte de la cité blanche**
- **Atouts du projet**
- **Présentation en image**
- **Caractéristiques et dimensions de la duplex**
- **Plan 2D de la duplex**
- **Coût d'acquisition**
- **Conditions d'acquisition**
- **Délai de livraison**
- **Documents disponible**
- **Documents à la livraison**
- **Conclusion**

# ECONYX GROUP,

Partenaire sûr de votre investissement immobilier.

La société ECONYX GROUP est une société commerciale qui constitue des réserves foncières et réalise des projets immobiliers sur toute l'étendue du territoire nationale.

La société offre plusieurs services dans le secteur de l'immobilier en Côte d'Ivoire à savoir :

Le lotissement - Aménagement – Vente de terrains - La construction et la promotion immobilière.



# DECOUVRONS LA CITE BLANCHE

La Cité Blanche est située à Yaou sous-préfecture de Bonoua à environ 23 km d'Abidjan.

Le projet immobilier sur ce site comprend 60 duplex de haut standing avec la prise en compte des VRD (Voiries, Réseaux et Divers).

# ATOOUTS DU PROJET

- ✓ Accès facile
- ✓ Site situé en bordure de voie
- ✓ Relief plat
- ✓ Zone non marécageuse
- ✓ Tarif étudiant
- ✓ Plan sur mesure

# PRÉSENTATION EN IMAGE



# PRÉSENTATION EN IMAGE



# CARACTERISTIQUES ET DIMENSIONS D'UNE DUPLEX

REZ DE CHAUSSEE	DIM (M²)	ETAGE	DIM M²
TERRASSE	23,08	BALCON1	17,85
SALON	19,88	BALCON2	6,35
SAM +PETTIT SALON+DEGAGEMENT	33,99	CHAMBRE PRINCIPALE	24,19
CUISINE	9,24	CHAMBRE 2	11,17
GARAGE	29,72	CHAMBRE 3	14,36
CHAMBRE 1	13,08	SDB 1	11,55
CHAMBE 2	21,26	DRESSING	7,55
SDB 1	3,37	SDB 2	2,60
SDB2	7,09	SDB 3	2,20
WC VISITEURS	2,59	DEGAGEMENT	3,59
<b>SURFACE UTILE RDC</b>	<b>164,02</b>	<b>SURFACE UTILE ETAGE</b>	<b>101,41</b>



RDC		ETAGE	
TERRASSE	23.07 m <sup>2</sup>	BALCON 1	17.85 m <sup>2</sup>
SALON	19.86 m <sup>2</sup>	BALCON 2	6.36 m <sup>2</sup>
SAM + PETIT SALON + DEGAGEMENT	33.09 m <sup>2</sup>	CHAMBRE PRINCIPALE	24.19 m <sup>2</sup>
CLUISINE	9.24 m <sup>2</sup>	CHAMBRE 2	11.17 m <sup>2</sup>
GARAGE	29.72 m <sup>2</sup>	CHAMBRE 3	14.36 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.80 m <sup>2</sup>	SCB 1	11.55 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	21.26 m <sup>2</sup>	DRESSING	7.55 m <sup>2</sup>
SDB CH 1	3.37 m <sup>2</sup>	SCB 2	2.00 m <sup>2</sup>
SDB CH2	7.09 m <sup>2</sup>	SCB 3	2.20 m <sup>2</sup>
WC visiteur	2.59 m <sup>2</sup>	DEGAGEMENT	3.59 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE UTILE RDC</b>	<b>164.02 m<sup>2</sup></b>	<b>SURFACE UTILE ETAGE</b>	<b>101.41 m<sup>2</sup></b>

## PLAN 2D DE LA DUPLEX

# COÛT D'ACQUISITION

**65 000 000 FCFA**

Exceptionnellement pour la villa témoin le coût d'acquisition est :

**55 000 000 F CFA**

# CONDITIONS D'ACQUISITION

- **1<sup>er</sup> Acompte** : 40% ⇒ 26 000 000 FCFA
- **2<sup>ième</sup> Acompte** : 30% ⇒ 19 500 000 FCFA
- **3<sup>ième</sup> Acompte** : 20% ⇒ 13 000 000 FCFA
- **Remise des clés** : 10% ⇒ 6 500 000 FCFA

# DELAI DE LIVRAISON

- Paiement cash : duplex disponible en 4 mois
- Paiement échelonné : duplex évolue avec l'acompte

# DOCUMENTS DISPONIBLE

- 📁 Convention de cession avec les Détenteurs des Droits Coutumiers
- 📁 Procès verbal de la réunion de famille des Détenteurs des Droits Coutumiers
- 📁 Attestation villageoise
- 📁 Attestation de non cession antérieur
- 📁 Attestation d'acceptation
- 📁 Plan polygonale du site

# DOCUMENTS À LA LIVRAISON

- ★ Contrat d'achat délivré par le promoteur
- ★ Attestation de paiement
- ★ Dossier technique
- ★ Arrêté de Concession Définitif (ACD) du site
- ★ Acte de vente par devant notaire
- ★ Certificat de Mutation de la Propriété Foncière (CMPF) au profit de l'acquéreur

# CONCLUSION

Selon Franklin ROOSEVELT,

“L'**immobilier** ne peut pas être perdu ou volé, et il ne peut pas être emporté. Acheté avec bon sens, payé en totalité et géré avec raison, il est le placement le plus sûr du monde.”



Avez-vous des questions  
commercial@econyxgroup.com  
www.econyxgroup.com



/econyxgroupimmobilier