

ESKER SA



ESKER SA

LOT 8 IMMEUBLE ESKER
4EME ETAGE HANN MARINAS
DAKAR / SENEGAL
FIXE : 33 820 26 18
Contact: 77 429 87 87

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE

HANN MARINAS CITY



HANN MARINAS CITY

- SITUATION DU PROJET
- PROGRAMME ARCHITECTURAL
- CONSISTANCE DU PROJET

HANN MARINAS CITY

SITUATION DU PROJET

Situé dans la commune de Hann/Bel-Air, le projet sera implanté en bordure de la Marinas qui a donné son nom à cet environnement résidentiel.

Le site est constitué de deux parcelles de terrain jumelées, d'une superficie totale de 1344 m². Il est bordé à l'Est et au Sud de deux rues de 20m d'emprise chacune, et est mitoyen sur ses bords Nord et Ouest.



LE PROGRAMME ARCHITECTURAL

Le projet se développe en 3 bâtiments de 8 niveaux chacun : Rez de chaussée destiné à l'accès des appartements des niveaux supérieurs, au club-house et à la piscine ; et 7 étages supplémentaires recevant des appartements de type F4 dotés chacun d'un espace familial et d'un WC domestique.

Desservis par 3 ascenseurs, les appartements offrent de larges espaces de vie de part et d'autre d'un bloc de services. Ces différents niveaux s'articulent autour de patios centraux qui font office de respiration nécessaire au cœur des 3 bâtiments. Chaque pièce est éclairée et ventilée naturellement ; 25 places de parking sont aménagées.

Les fonctionnalités des bâtiments s'étalent respectivement sur une surface hors œuvre de **11625,6 m²**.





**APPARTEMENTS F3 et F4
2 ou 3 CHAMBRES SALON CUISINE EQUIPEE
A PARTIR DE
PRIX : 80.000.000 FCFA F3 et 127.000.000 FCFA F4**

CONSISTANCE DU PROJET

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble résidentiel de 3 immeubles de R+7 avec :

- 37 logements type F4 ;
- 2 logements type F3 ;
- 3 commerces ;
- 1 Clubhouse ;
- 1 Piscine et sa plage ;