

La Résidence du Vallon



Villa Duplex R+1
10 PIECES AVEC PISCINE
L'ART DE VIVRE
Ensemble construisons votre bien être

INFORMATION SUR LA VILLA

Un art de vivre

- villa de prestige , aux prestations raffinées,
- Aux volumes généreux,
- Cuisine italienne intégrée (avec four, hotte aspirante, plaque de cuisson)
- Placards coulissants dans chaque chambre, et dressing dans la chambre principale
- Dans un environnement très spécial et d'excellence,
- Sanitaires de qualité
- Ballon d'eau chaude (150 Litres),
- Harmonie de faïence et céramique dans les salles de bain et d'eau,
- Carreaux : 60*60 vitrifié ou effet bois 20*120 dans toutes les pièces
- Guérite avec WC et lave main
- Hall d'entrée spacieux, décoré et protégé par un SAS de sécurité accessible par vidéophone,
- Agencement optimal et belle luminosité des espaces intérieurs,
- clôture électrique et caméra pour assurer la sécurité des biens et des personnes et leur confort

MVC

INFORMATION SUR LA VILLA

- Villa duplex de 10 pièces avec piscine d'une superficie habitable de 420 m² sur 2 niveaux
 - 2 séjours + Salle à manger
 - 6 chambres avec douche et WC et salle de bain dans la chambre principale
 - Bureau ou Séjour de la chambre principale
 - Cuisine européenne équipée avec four, hotte, plaque de cuisson au gaz
 - Buanderie
 - Garage 2 voitures
- Terrain de 618 m²
 - Lot 2327 A
 - Ilot 197 C
 - TF Global : 27 233
 - Titre foncier du terrain en cours de création
MVC

CONDITIONS FINANCIERES

- Prix : 400 000 000 F CFA clé en main ou 320 millions gros œuvre
- **Modalité de paiement**
 - 30 % à la signature du contrat de réservation chez le notaire
 - 30 % au début de la pose des carreaux (45 jours après l'apport initial)
 - 30% montant finition à la pose des sanitaires (90 jours après l'apport initial)
 - 10 % montant finition à la remise des clés (120 jours après l'apport initial)
- Date de livraison : 4 mois après le paiement de l'apport initial

VUES EXTERIEURES



VUES EXTERIEURES



VUES AVANT-COUR



VUE AVANT-COUR



VUES AVANT-COUR



VUE PISCINE



RDC



RDC



RDC – SALLE A MANGER



RDC – SALLE A MANGER



RDC - CUISINE



RDC – CUISINE



RDC – CUISINE



RDC – CHAMBRE 2



RDC – CHAMBRE 2



RDC – CHAMBRE 2 - TOILETTE



RDC – CHAMBRE 1





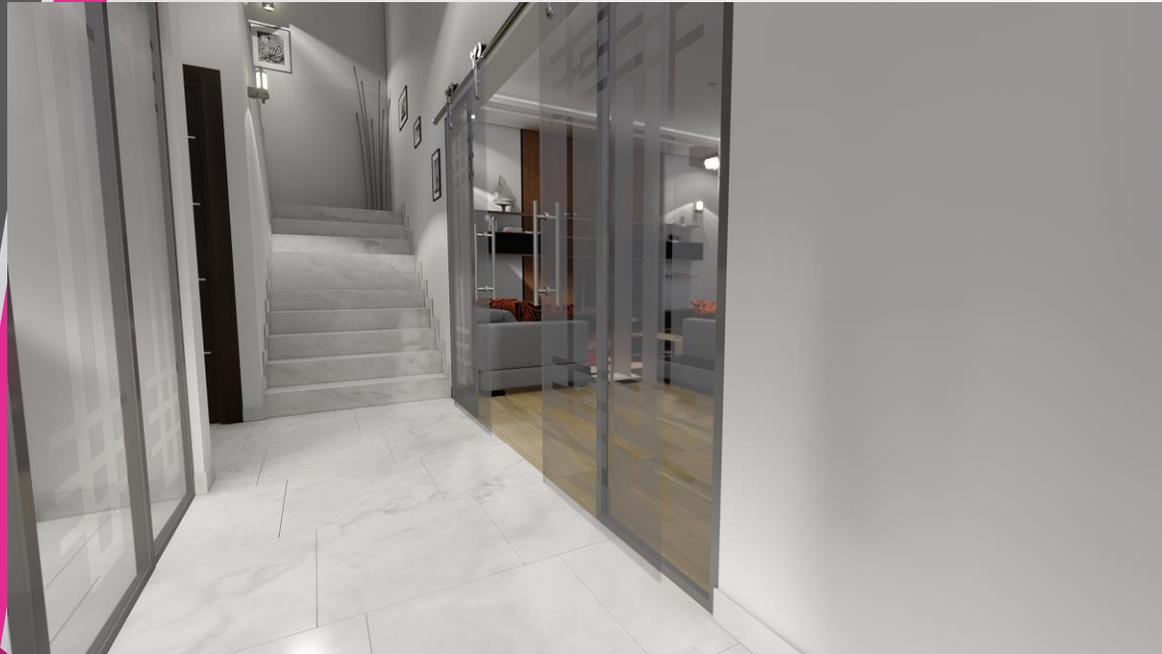
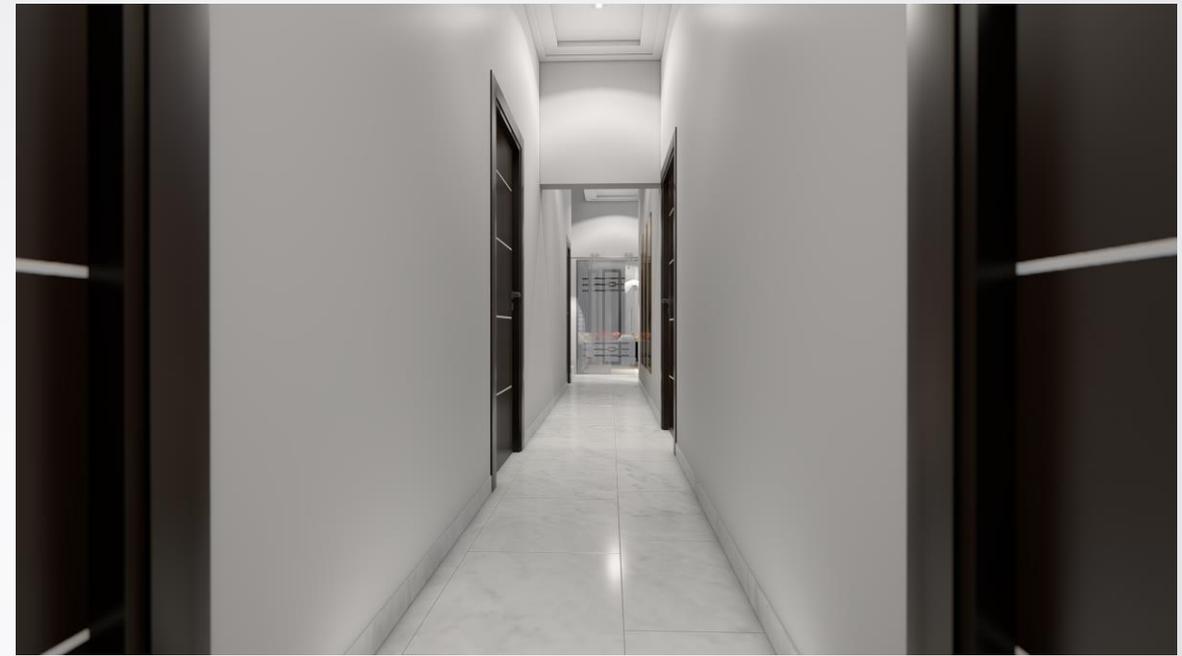
RDC – CHAMBRE 2



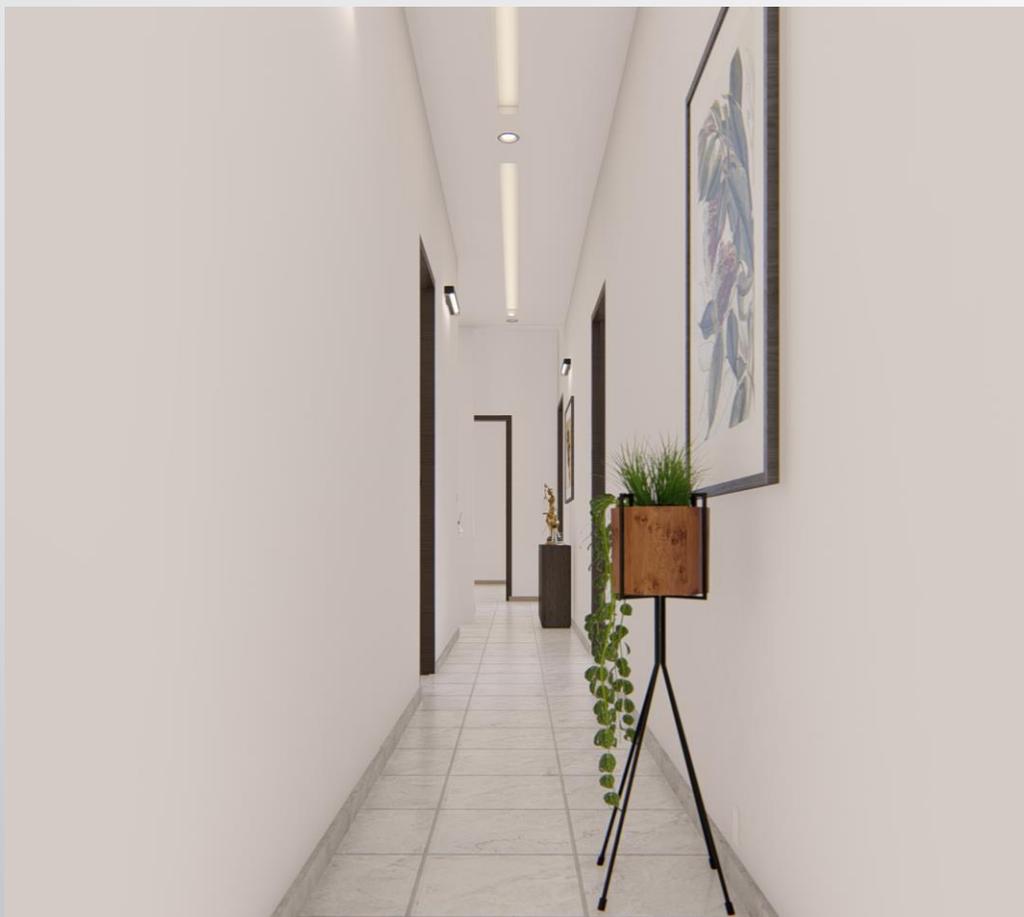
RDC – CHAMBRE 2 TOILETTE



RDC – CIRCULATION



ÉTAGE – CIRCULATION



ÉTAGE SÉJOUR



ÉTAGE SÉJOUR



ÉTAGE – CHAMBRE PRINCIPALE

SALON



ÉTAGE – CHAMBRE PRINCIPALE



ÉTAGE – CHAMBRE PRINCIPALE



ÉTAGE – CHAMBRE PRINCIPALE - DRESSING



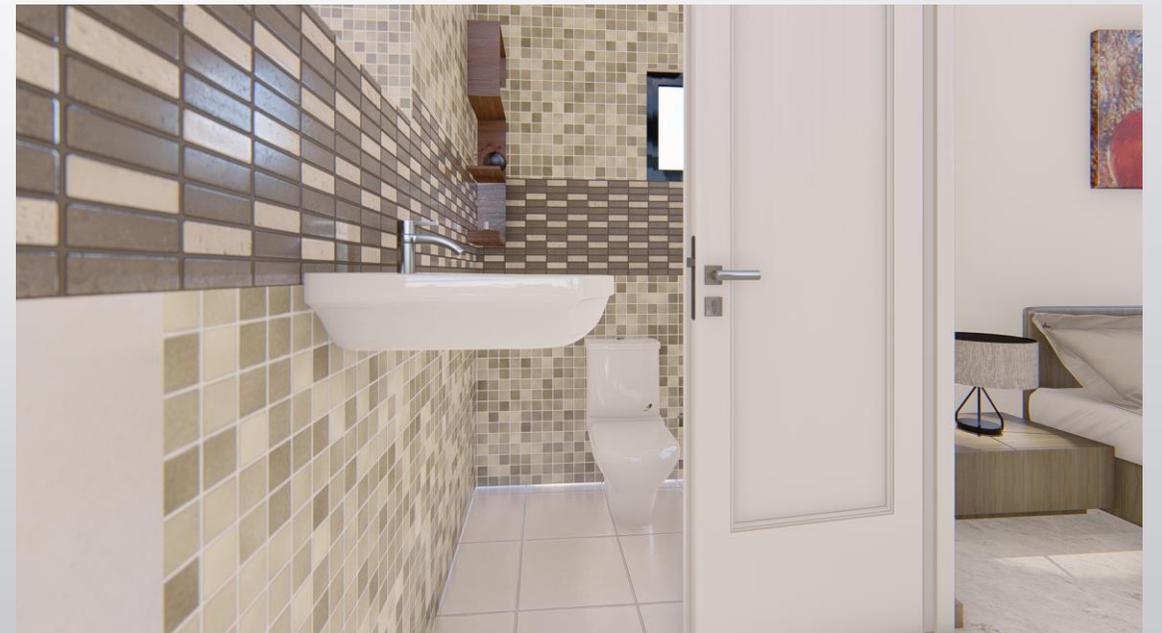
ÉTAGE – CP - DOUCHE



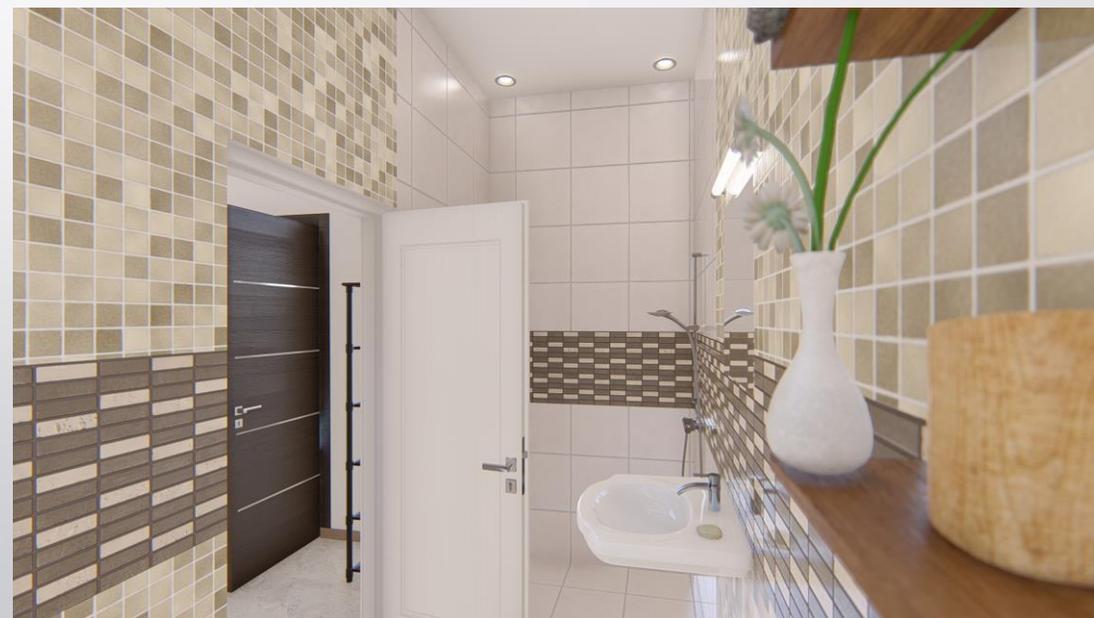
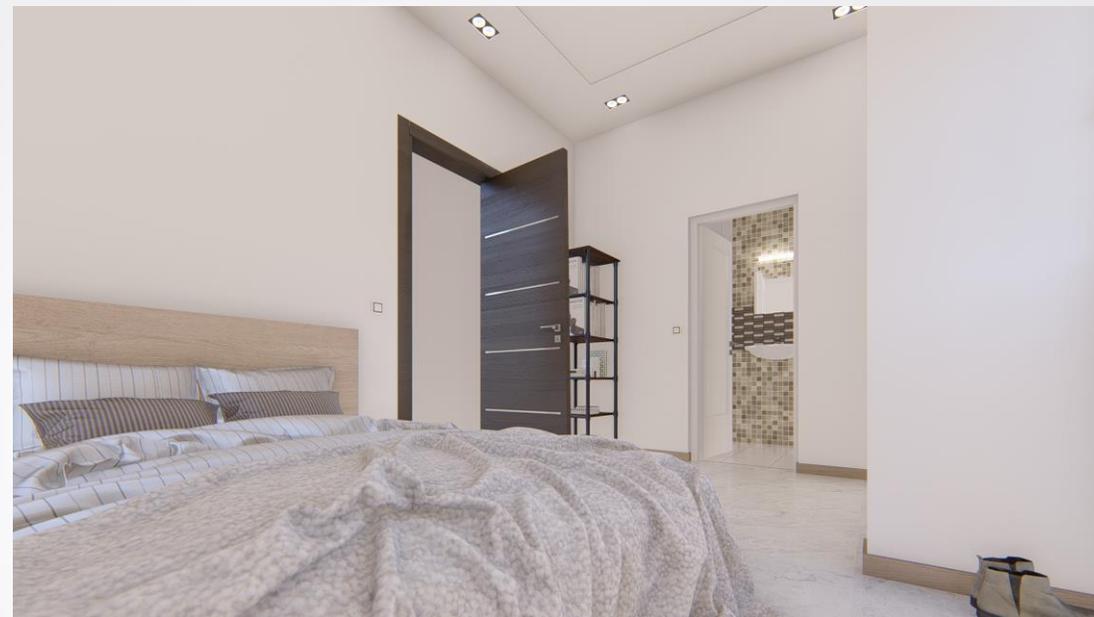
ÉTAGE – CP - DOUCHE



ÉTAGE – CHAMBRE 6



ÉTAGE – CHAMBRE 5



ÉTAGE – CHAMBRE 4



CAHIER DE CHARGES

Le présent descriptif sommaire a pour objectif d'informer sur les caractéristiques générales de la construction projetée.

Cette notice a été établie avant le choix définitif et la mise en œuvre des différents matériaux ou appareils énoncés. De ce fait, les normes ainsi que les types de matériaux et d'appareils indiqués ci-après ne constituent qu'un cadre général définissant la qualité de la construction de la villa.

Le réservant aura la faculté d'apporter à cette nomenclature tout changement qui lui serait proposé ou qui lui paraissait nécessaire, dans la mesure où il n'en résulterait aucune augmentation de prix pour LE RESERVATAIRE et où les nouveaux et appareils seraient d'une valeur au moins égale à celle indiquée dans la présente notice et présenteraient des caractéristiques de qualité équivalente.

Cette notice définit :

1. Les Menuiseries intérieures
2. Les Revêtements de sols et murs
3. La Cuisine
4. Les sanitaires
5. Les plafonds

1 Menuiseries intérieures

- **Les portes d'entrée** et celles donnant sur l'extérieur seront constituées d'un bloc-porte sécurisée avec cadres moulurés type superlock et seront équipées d'une serrure de sécurité à 5 points. Poignée en inox brossé. 5 clefs
- **Les portes intérieurs** de distribution seront isoplane pleines
- **Les façades des placards** seront coulissantes ou ouvrantes à la française selon les dimensions, plaqués ou vernis.
- **Pièces humides** (Salle de bain, salles d'eau et wc)

Les sols seront revêtus de carrelage en grés émaillé à choisir dans la gamme sélectionnée par Max Value Construction. Les plinthes seront en carrelage assorti.

2. Revêtements sol et murs

Le sol reçoit une chape talochée apte à recevoir un revêtement collé, la chape sera réalisée lisse avec du sable et du ciment.

- **Pièces sèches**

Les sols seront revêtus de carreaux effet bois clair de dimension 20*120 (15*120) italien ou espagnol type MARAZZI ou FURLA

Les coloris seront à choisir par l'acquéreur suivant les collections du constructeur.

- **Pièces humides** (Salle de bain, salles d'eau et wc)

Les sols seront revêtus de carrelage en grés émaillé à choisir par l'acquéreur suivant les collections de Max Value Construction. Les plinthes seront en carrelage assorti.

3. Cuisine



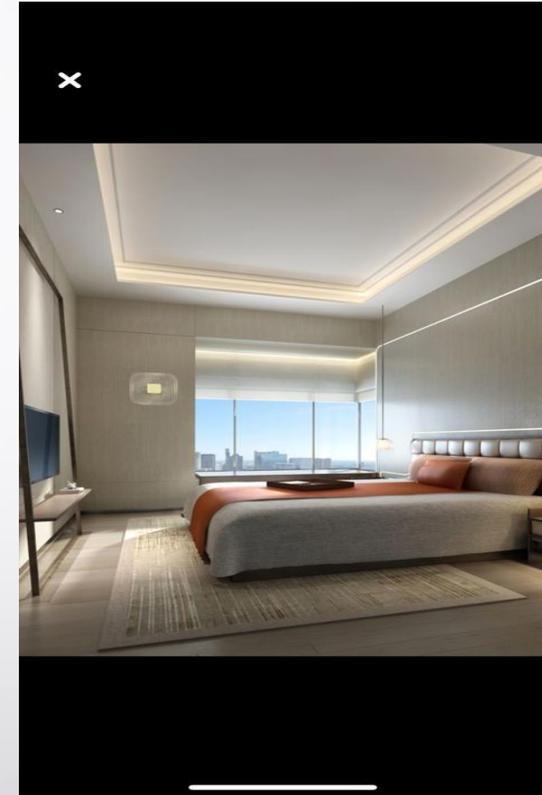
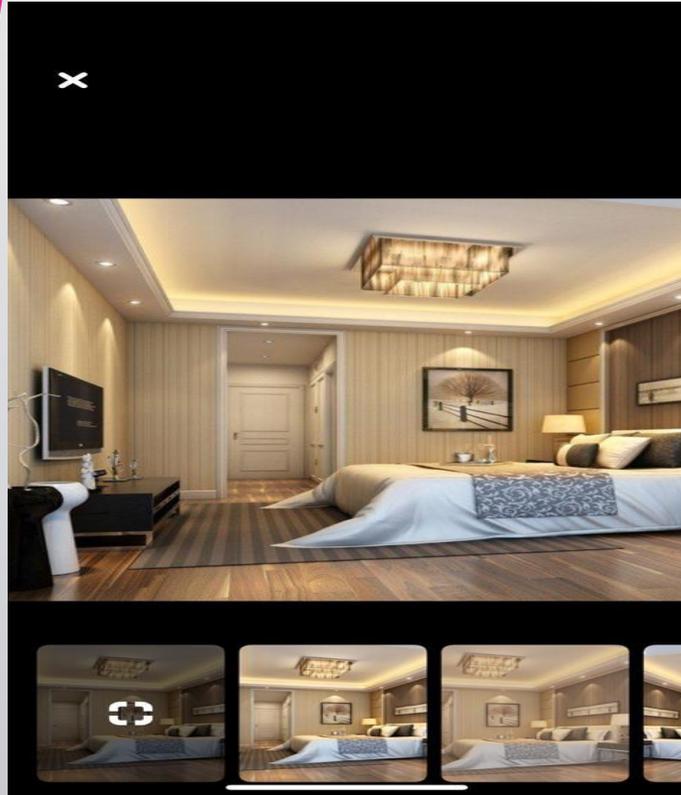
La cuisine à poser sera une cuisine européenne type scavolini pour une valeur d'achat et d'aménagement de 10 000 000 F CFA TTC et sera équipée de frigo, four, hotte aspirante, paque de cuisson

4. Appareils sanitaires et accessoires

Les salles de bain et les salles d'eau seront équipées, selon plans, de :

- Douche italienne dans la chambre principale avec colonne de douche modèle Hans Grohe ou Jacob DELAFON ou équivalent
- La robinetterie sera chromée, mitigeuse à tête céramique de type VICTORIA de chez ROCA , Hans, Grohe ou équivalent
- Les wc seront en porcelaine émaillée blanche avec abattant de chez JACOB DELAFON, VILLEROY & BOCH, DURAVIT ou équivalent
- La salle de bain de la chambre principale sera équipée d'un lavabo meuble double vasque
- La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par un ballon d'une capacité d'une capacité de 150 litres

5. Plafonds



- Placo plat avec ou sans corniche au plafonds de toutes les pièces sauf le garage et la buanderie
- Le plafond sera incrustée de spots

CONTACT

- Max Value Construction – MVC

L'art de vivre

Vallon Rue des jardins