

VILLA DUPLEX VALLON

NOTICE DESCRIPTIVE ACQUEREURS



VILLA VALLON C

VILLA 10 PIECES AU VALLON C (NB : Gros Œuvre Achevé)

- **Prix : 350 000 000f cfa (Livraison Clef en Main)**
- **Superficie 600 m²**
- **2 Séjours**
- **6 Chambres Autonomes**
- **1 Salle à Manger**
- **1 Bureau + 1 piscine + garage**

MAX VALUE CONSTRUCTION Sarl;
Promoteur Immobilier Constructeur 2 Plateaux Vallon 1^{er} Etage Galerie Sainte
Cécile 01 BP 6079 Abidjan 01. Mob: 09 19 01 01/ Mail:
prestimvalue2@gmail.com

PEINTURE

- Sur murs :
 - o 2 couches de peinture blanche
- Sur plafonds
 - o 2 couches de peinture blanche dans les pièces humides : satinée
 - o 2 couches de peinture blanche dans les pièces sèches : Mat velours
 - o 2 couches de peinture blanche dans les cuisines : Mat velours murs et plafonds

EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

- alimentation de l'eau dans l'appartement : PEX.
- Salle d'eau (douche) et WC dans chaque chambre,
- WC Visiteur

Modèle de WC dans toute la villa



Cuisine italienne de marque SAVOLINI



ELECTRICITE

Installation encastrée, Un point lumineux par terrasse et balcon. Eclairage des circulations d'étages et escaliers par spots ou appliques décoratives.

ELECTRIQUE

| | |
|--|--|
| Entrée | <i>1 point d'éclairage au Plafond 1PC 16 A 1 sonnette</i> |
| Cuisine | <i>1 point d'éclairage au plafond 1 sortie en applique 2 PC 16 A à hauteur du plan de Travail Chauffe-eau 1PC 16A pour réfrigérateur 1PC 16A pour lave-linge</i> |
| Séjour | <i>1 Point d'éclairage au Plafond 3 PC 16 A réparties 1 Prise TV/FM 1 Prise téléphonique</i> |
| Dégagement | <i>1 Point d'éclairage au Plafond 1 PC 16 A</i> |
| Chambre Principale | <i>1 point d'éclairage au Plafond 3 PC 16 A réparties Prise Climatisation</i> |
| Chambres | <i>1 point d'éclairage au Plafond 3 PC 16 A réparties Prise Climatisation</i> |
| Salle de Bains ou salle d'eau et WC | <i>1 point d'éclairage au Plafond 1 point d'éclairage en applique au dessus de la Vasque 1PC 16 A pour rasoir</i> |
| WC visiteur | <i>1 Point d'éclairage au Plafond</i> |

AUTRES EQUIPEMENTS

Carrelage

- Revêtement Marbre au format minimum 60/60 cm ou 30/60 cm selon le choix du client dans toutes les pièces sauf salles de bain carreaux effet bois, pose droite
- Faïence dans salle de bains ou salle d'eau sur le pourtour toute hauteur, pose droite,

4

TELEPHONE

Raccordement au réseau Côte d'Ivoire Télécom, installation téléphonique. 1 prise dans séjour et chambre principale.

TELEVISION

Equipement télévision par antenne individuelle pour le réseau câblé ou autres, suivant les données techniques en usage. Deux prises par logement (séjour et chambre principale).

SECURITE

Clôture électrique autour de toute la résidence

Vidéophone à l'entrée

Piscine : 9 m*4 m



MAX VALUE CONSTRUCTION SUII,

Promoteur Immobilier Constructeur 2 Plateaux Vallon 1^{er} Etage Galerie Sainte
Cécile 01 BP 6079 Abidjan 01. Mob: 09 19 01 01/ Mail:
prestimvalue2@gmail.com