

COCODY – 2 plateaux La Farandole

RESIDENCE
TERRE D'EMERAUDE

UNE GAMME D'APPARTEMENTS DE TRES HAUT STANDING,
LIVRAISON en 2018

L'ART DE VIVRE
Ensemble construisons votre bien être

RESIDENCE TERRE D'EMERAUDE

devenez propriétaire

RESIDENCE TERRE D'EMERAUDE



RESIDENCE TERRE D'EMERAUDE

devenez propriétaire



RESIDENCE TERRE D'EMERAUDE



RESIDENCE TERRE D'EMERAUDE

devenez propriétaire



RESIDENCE TERRE D'EMERAUDE

devenez propriétaire

- **Un emplacement inouï**

Aux 2 plateaux (La Farandole), à proximité du boulevard Latrille, se niche la résidence **Terre d'Emeraude** avec Piscine.

C'est un programme immobilier d'exception.

- **Un art de vivre**

- Des appartements de prestige , aux prestations raffinées,
- Aux volumes généreux,
- Cuisine italienne intégrée (avec four, hotte aspirante, plaque de cuisson) en photo sur la page suivante
- Placards dans chaque chambre,
- Dans un environnement très spécial et d'excellence,
- Sanitaires (douche dans chaque chambre, et baignoire dans la chambre principale des 4 pièces et des 3 pièces),
- Ballon d'eau chaude (80 l),
- Harmonie de faïence et céramique dans les salles de bain et d'eau,
- Carreaux : 60*60 ou 20*120 dans toutes les pièces
- Hall d'entrée spacieux, décoré et protégé par un SAS de sécurité accessible par vidéophone,
- Agencement optimal et belle luminosité des espaces intérieurs,
- Service de gardiennage 24h/24 et clôture électrique et caméra pour assurer la sécurité des biens et des personnes et leur confort,

Cuisine à installer



Cuisine à installer



Exemples de Carreaux séjour à installer



Exemples de Carreaux séjour à installer



Exemples de Carreaux douche à installer



RESIDENCE TERRE D'EMERAUDE

devenez propriétaire

- **Prix**

Type	Superficie	Prix (F CFA)
3 PIECES	110 m2	75 000 000
4 PIECES	140 m2	100 000 000

- Disponibilité : 1 appartement 4 pièces et 1 appartement 3 pièces
- Prix parking à l'intérieur de la résidence = 5000 000 F CFA
- Information investisseurs
 - Loyers pratiqués dans la zone pour des appartements de ce standing
 - 3 Pièces : 750 000 F CFA
 - 4 Pièces : 900 000 F CFA

Mode de paiement :

- 300 000 F CFA : Frais de dossier, non remboursable
- **Par Echelonnement**
 - 50 % : à la signature du contrat chez le notaire
 - 45 % : à la pose des carreaux de l'appartement
 - 5% : Remise des clés

QUELQUES PHOTOS DES PRÉCÉDENTES RÉSIDENCES



QUELQUES PHOTOS DES PRÉCÉDENTES RÉSIDENCES

- Hall d'entrée



- Cuisine



- Salle bain

