

COCODY – 2 plateaux 7^e tranche

RESIDENCE EMERAUDE III

UNE GAMME D'APPARTEMENTS DE HAUT STANDING,
LIVRAISON 2018

L'ART DE VIVRE
Ensemble construisons votre bien être

RESIDENCE EMERAUDE III, l'art de vivre

- **Un emplacement inouï**

Aux 2 plateaux les cascades (7^e Tranche), sont érigés de somptueux hôtels particuliers ouvrant sur de vastes jardins, des belles villas. C'est l'un des secteurs le plus prisé et le plus discret de la ville d'Abidjan. Quartier Privé, c'est le calme absolu au cœur de la ville, une adresse confidentielle où tranquillité et raffinement se mêlent à la modernité.

Non loin du Café de Versailles, se niche la résidence Emeraude III sur 10 niveaux (R+10) reliés par un ascenseur. C'est un programme immobilier d'exception.

- **Un art de vivre**

- Des appartements de prestige, aux prestations raffinées,
- Aux volumes généreux,
- Cuisine italienne intégrée (avec four, hôte aspirante, plaque de cuisson au gaz) comme indiqué sur la page suivante.
- Placards coulissants dans chaque chambre,
- Dans un environnement très spécial et d'excellence,
- Sanitaires (douche dans chaque chambre, et baignoire dans la chambre principale des 4 pièces et des 3 pièces),
- Ballon d'eau chaude (80 l),
- Carrelage 45*45 et 60*60
- Harmonie de faïence et céramique dans les salles de bain et d'eau,
- Hall d'entrée spacieux, décoré et protégé par un SAS de sécurité accessible par vidéophone,
- Agencement optimal et belle luminosité des espaces intérieurs,
- Gardiennage 24h/24, clôture électrique et caméra assurant la sécurité des biens, des personnes et leur confort,
- Ascenseur.

Cuisine à installer



Exemples de Carreaux séjour à installer



Exemples de Carreaux douche à installer



RESIDENCE EMERAUDE III, CONDITIONS DE VENTE

- Prix

| Type | Superficie | Prix (F CFA) |
|----------|------------|--------------|
| 2 PIECES | 65 m2 | 40 000 000 |
| 3 PIECES | 100 m2 | 50 000 000 |
| 4 PIECES | 125 m2 | 60 000 000 |

- Prix parking à l'intérieur de la résidence = 5 000 000 F CFA

- Information investisseurs

- Loyers pratiqués dans la zone pour des appartements de ce standing
 - 3 Pièces : 550 000 F CFA
 - 4 Pièces : 700 000 F CFA

Mode de paiement :

- 300 000 F CFA : Frais de dossier, non remboursable
- **Par Echelonnement**
 - 50 % : à la signature du contrat chez le notaire
 - 45 % : à la pose des carreaux de l'appartement
 - 5% : Remise des clés

QUELQUES PHOTOS DES PRÉCÉDENTES RÉSIDENCES



QUELQUES PHOTOS DES PRÉCÉDENTES RÉSIDENCES

- Hall d'entrée



- Cuisine



- Salle bain

